

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH * Alexander

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Identifiant Extranet : 1127291588

M. GROH * Alexander

42 TER Avenue du 8 Mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

LYON 02 le 21 juin 2023

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances				
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.	
N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces), N°000341 (Garage), N°000308 (Garage)				1 121,32	
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2023 - Appel, 3ème trimestre 2023	40 692,50			930,26	1 096,95
du 01/07/23 au 30/09/23					
Charges Parties Communes	8 987,50	10000	260	233,68	68,88
Charges PC : Vente places parkings	-15 000,00	10000	260	-390,00	
Charges Bâtiment A	4 207,50	4475	237	222,84	206,55
Charges Ascenseur Bât. A	600,00	3000	164	32,80	32,80
Charges Sous-Sol	787,50	1043	23	17,38	9,10
Charges Chauffage	8 450,00	7442	185	210,06	210,06
Charges Piscine	4 297,50	872	20	98,56	64,62
Charges parts égales	487,50	76	2	12,82	12,82
Compteurs Chauffage	1 125,00	75	2	30,00	30,00
Eau Froide	3 000,00	4230	102	72,34	72,34
Lot N° 000396 - Index : 342,00/444,00 Conso : 102,00					
Eau Chaude	9 750,00	2156	42	189,94	189,94
Lot N° 000396 - Index : 190,00/232,00 Conso : 42,00					
Chauffage	14 000,00	116082	1657	199,84	199,84
Lot N° 000396 - Index : 29885,00/31542,00 Conso : 1657,00					
Réfection cheminement gore arrière bât, Appel N° 1/1	1 864,80			48,49	
Charges Parties Communes	1 864,80	10000	260	48,49	
Remplacement PAC piscine, Appel N° 1/1	9 603,54			220,27	
Charges Piscine	9 603,54	872	20	220,27	
Fonds de travaux, Cotisation 3ème Trimestre 2023	2 226,75			57,90	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 226,75	10000	260	57,90	
Total lot N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces), N°000341 (Garage), N°000308 (Garage)	54387,59			1256,92	1096,95
Total appel				1 256,92	1 096,95

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 avril 2023			919,69	
24/01/2023	Charge privative - ATOUT THERMIQUE Remplit joint fuyard		99,00	
30/03/2023	Charge privative - ETS FROISSARD pose plaque		25,00	
15/04/2023	Prélèvement du 15/04/2023			1018,69
23/05/2023	Solde de la répartition GROH *			4212,86
01/07/2023	Budget 2023 - Appel, 3ème trimestre 2023	01/07/2023	930,26	
01/07/2023	Fonds de travaux, Cotisation 3ème Trimestre 2023	01/07/2023	57,90	
01/07/2023	Réfection cheminement gore arrière bât, Appel N° 1/1	01/07/2023	48,49	
01/07/2023	Remplacement PAC piscine, Appel N° 1/1	01/07/2023	220,27	
Cumul Dépenses Recettes			2 300,61	5 231,55
Solde au 1 juillet 2023				2 930,94

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/07/2023	Prélèvement du 15/07/2023	-2 930,94
Cumul des prélèvements en attente		-2 930,94
SOLDE EN VOTRE FAVEUR		2 930,94

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

***** COMMENT PAYER MES CHARGES *****

• Par VIREMENT, en utilisant l'IBAN du compte figurant sur cet appel de fonds.

Les avis de virements sont à adresser uniquement à : virements@groupe-evotion.com

• Par PRELEVEMENT automatique, pour le mettre en place il suffit d'adresser préalablement votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble

• Par EXTRANET via notre SITE INTERNET : www.groupe-evotion.com

Sur notre site : sélectionner SYNDIC DE COPROPRIETE, ensuite EXTRANET et sélectionner la société comme indiqué sur votre appel de fonds (AF GESTION LYON 2, BONNEL ou CONFLUENCE)

• Par CHEQUE, en libellant votre chèque comme mentionné plus haut et en adressant votre chèque à :
EVOTION 11 Place Bellecour, 69002 LYON

Pour toute question comptable, vous pouvez contacter la comptable en charge de votre immeuble :

Ani GRIGORYAN

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

Adresse postale : GROUPE EVOTION - 11 place Bellecour 69002 LYON

S.A.R.L. AF Immobilier capital de 320 000€ - RCS Lyon 434 241 899 S.A.S. AF GESTION LYON2 capital de 12 000€ - RCS Lyon 538 000 019 S.A.S. AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ - RCS Lyon 749 810 552 S.A.S. AF GESTION CONFLUENCE capital de 1000€ - RCS Lyon 830 636 619	Garanties Financières	GALIAN	ORIAS
	CPI 6901 2018 000 025 046	n°110 762 T	n° 17002422
	CPI 6901 2018 000 025 051	n°111 226 X	n° 16006670
	CPI 6901 2018 000 025 628	n°111 245 T	n° 17002423
	CPI 6901 2017 000 020 733	n°120 597 J	n° 19000417